

Referat fra generalforsamlingen i ejerforeningen ViGMA d. 20/3 – 18.

Ad. 1. Valg af Ordstyrer

Generalforsamlingen valgte Poul-Erik Bentsen til dirigent.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Thomas fremlagde beretningen fra det forgangne år.

Ad. 3. Regnskab 2017

2017 udkom med et forventet underskud på 52.000 kr.

Underskuddet skyldes bl.a nyt internet og tilbygningen til cykelskuret/skralderum.

Budgettet for 2018 vil udkomme med et forventet underskud på 275.000 kr.
som følge af udskiftning af faldstammer i opgang 61a og 61b.

Der blev spurgt ind til om vi med udskiftningen af faldstammerne har brugt alle vores opsparede midler, så der ikke er noget tilbage til reparation/udskiftning af taget. Morten svarede at opsparing til taget er på en særskilt konto og ikke er en del af budgettet til faldstammer.

Der er ikke planlagt nogen øgning af fællesudgifter i forbindelse med dækning af underskud og udskiftning af faldstammer, da både underskud for 2017 og det forventede underskud for 2018 dækkes af foreningens egenkapital.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad. 4. Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen

Bestyrelsen foreslog, at der igen i år udføres fællesarbejde. Hver lejlighed skal præstere 12 timer eller betale en bod på 3000 kr. Fællesarbejdet i år vil bl.a være istandsættelse af endnu en vaskekælder, male vinduer, isætte ventilatorer i et kældervindue i hver vaskekælder, fjernelse af kompostkassen og fylde sand i sandkassen.

Alle bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Ad. 5. Beboernes forslag.

Der var kommet et forslag fra beboerne. Forslaget lød, at få trukket et kabel ud til samtlige vaskekældre, så alle beboere i ejendommen har lige ret/mulighed for at få/købe en vaskemaskine som kan tilsluttes en lovlig elektrisk forbindelse. I øjeblikket er der lavet mange ulovlige alternativer. Fremover er det planen at

vaskemaskiner kører på ejerforeningens strøm og hver især der har vaskemaskine i kælder, vil blive opkrævet et fast månedligt beløb.

Der blev stemt om forslaget 10 stemte for og 2 imod.

Ad. 6. Valg til bestyrelsen

Charlotte Pedersen, Thomas Niels Thomsen og Hans Henrik Ovesen var på valg til bestyrelsen. Alle ønskede genvalg og blev valgt.

Suppleant Poul E Bentsen var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsen er følgende:

Thomas Niels Thomsen, Vigerslevvej 59B st. th. 2500 Valby

Gitte Mogensen, Vigerslevvej 61A, 2. tv. 2500 Valby

Charlotte Pedersen, Vigerslevvej 61A, 2. th. 2500 Valby

Hans Henrik Ovesen, Vigerslevvej 59A, st. tv. 2500 Valby

Maria Friis, Maribovej 2, st. tv. 2500 Valby

Poul E. Bentsen (Suppleant)

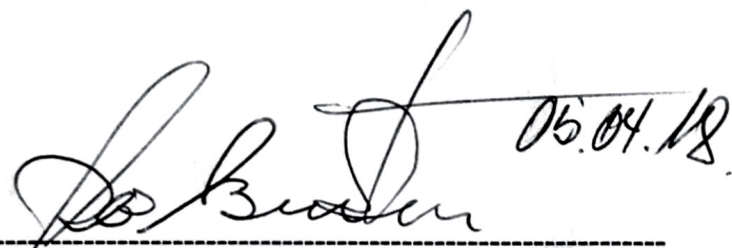
Ad. 7. Revisor Jørgen Larsen var på valg og blev genvalgt.

Ad. 8. Evt.

Der var herefter snak om løst og fast. Nogle udtrykte utilfredshed med vandhastigheden. Problemerne skyldes flere ting, bl.a. rust i rørene.

Adam foreslog en sandblæsning af vandrørene pga rust, kalk og dårlig smag.

Referent : Charlotte Pedersen

 05.04.18

Underskrift ordstyrer *POUL ERIK BENTSEN*