

EJERFOREningen

Vigerslevvej 59A+B, 61A+B & Maribovej 2. 2500 Valby

Bestyrelsesmøde mandag 14. august 2017

Deltagere:

Thomas, Hans-Henrik, Poul-Erik, Maria, Gitte og Morten (referant)

1) Internet

Thomas gav en kort status på leverancen. Alle kabler til lejlighederne er kablet. Udseende mv. blev kritiseret og bestyrelsen blev enige om, at der skulle være en opfølgning hvor problemerne blev dokumenteret med fotos - og Skywire så fik mulighed for at udbedre klagepunkterne. Der blev diskuteret hvorvidt ejerforeningen allerede nu skulle anmode Yousee om en forlængelse af TV-aftalen, således at vi ikke står helt uden internet, såfremt Skywire ikke bliver klar.

Morten redegjorde for meromkostningen, der vil blive ca. 37.000,- (eller ca. 1.300,- pr. lejlighed) + muligvis dobbelt internet i en periode - evt. omkostning til Boxer-TV. Yousee kan alene forlænges med 1. kvartal ad gangen. Bestyrelsen blev enige om, at bede Skywire om en deltaljeret redegørelse for hvornår installationen af fiberen under vejen vil være færdig, samt en status på de øvrige arbejder, herunder TV-installationen.

Bestyrelsen blev enige om at vente med at kontakte Yousee indtil Skywire har redegjort for arbejdet.

Yousee skal senest kontaktes 31. august for det kan nås i tide.

Bestyrelsen snakkede om muligheden for fællesindkøb af routere, uden at enighed blev nået. Bestyrelsen har en forventning om at Skywire vil tage initiativ til et fællesindkøb eller lignende arrangement.

Skywires manglende oprydning efter installationen blev kritiseret fra flere sider. Der blev dog enighed om, at foreningen påtog sig omkostningen i første omgang, da klagen ikke havde været forelagt/dokumenteret overfor Skywire inden rengøringen blev foretaget.

2) Rotter

Morten redegjorde kort for "fangsten". Der har været en længere periode uden "gevinst". Thomas redegjorde for uklarheden i kommunens krav til ejendommen og ville søge afklaring direkte med kommunen snarest. Thomas foreslog at der blev sat rottefælder op i naboejendommen, da rotterne evt. kommer ind via taget. Thomas tager kontakt til naboenforeningen.

3) Vand i kælderen.

Thomas havde modtaget en opfordring fra en ejer om at foreningen skulle gøre noget ved vand i kælderen. Bestyrelsen diskuterede emnet og kunne konstatere at hyppigheden fortsat var meget lav og tiltag for at forhindre forekomsten af vand i kælderen vil være uforholdsmæssigt dyre. Bestyrelsen blev enige om, at afvente etableringen af "miljø"veje på både Vigerslevvej og Maribovej, for derefter at vurdere omfanget igen.

4) Klager over støj fra andre beboere.

Thomas redegjorde for, at han havde modtaget flere klager fra beboere over støjgener af forskellig art.

Bestyrelsen drøftede hyppigheden af disse støjgener. Bestyrelsen var enige at, det var (som minimum) nødvendigt at de beboere der klager over støj, selv tager kontakt til de/dem der støjer og selv søger at finde en mindelig løsning. Der er ikke umiddelbart grundlag for bestyrelsen til at gribe ind overfor enkeltstående støjgener.

5) Fællesarbejde 2+3 september samt 9+10 september

Bestyrelsen kunne konstatere at fremmødet til de første to weekender havde været over forventning. Og bestyrelsen udtrykte stor tilfredshed med alle de arbejdsopgaver der blev udført.

Bestyrelsen foreslog følgende arbejder programlægges;

- Fjerne grene over nyt skur
- Skære plænekanter og fjerne ukrudt
- Vaskekælder 61A
 - der skal først affugtes i min. 1 uge
 - derefter skal der pudses op (1st weekend)
 - derefter skal der males (2nd weekend)
- Røgalarmer skal monteres øverst på køkkentrapper
- Fjerne kompostbeholderen (i forbindelse med overgang til bioaffald)

6) Sommerfest

Bestyrelsen blev enige om afholde årets sommerfest d. 9 september. Der vil blive sendt tilmelding rundt snarest. Herefter vil menuen blive planlagt.

7) Eventuelt

Gitte påtalte at papcontaineren i skraldeskuret ofte var overfyldt.

Bestyrelsen var enige om, at undersøge muligheden for endnu en container eller en hyppigere tømningfrekvens.

Thomas informerede om at der var blevet indkøbt en ny dørpumpe til 59B da den gamle var defekt og enkelte beboere derfor havde svært ved at nå ind og ud inden den smækkede.