

Bestyrelsesmøde i ViGMA d. 8/11-16 kl. 19:00.

Deltagere: Gitte Mogensen, Poul-Erik Bentsen, Thomas Thomsen, Morten Bothmann, Simon Pedersen, Hans-Henrik Ovesen og Charlotte Pedersen.

Ad. 1. Fællesarbejde i fremtiden.

- Bestyrelsen opstillede nogle fælles regler for fremtidens fællesarbejde, for at undgå misforståelser.
- skarpt definerede opgaver.
- nødvendigt med en tilmelding.
- man kan kun tilmelde sig på de af generalforsamlingen angivne weekender.
- afholde generalforsamlingen tidligere, så der er længere planlægningstid for fællesarbejdet.
- evt. have faste fællesarbejds weekender (f. eks. to sidste weekender i maj og to første weekender i september).

Ad. 2. Timeantal til fællesarbejde.

På baggrund af sidste års store deltagelse i fællesarbejdet, vil bestyrelsen i år foreslå generalforsamlingen at nedsætte timeantallet til 12 timer, for hver lejlighed, men bibeholde bodens størrelse.

Ad. 3. Gennemgang af kontrakter vedr. TV/Internet.

Bestyrelsen besluttede at takke ja til det nye tilbud om TV/internet. Det vil betyde at den enkelte beboer vil få mulighed for at vælge individuelle løsninger hos f.eks. boxer. Det kan også medføre billigere løsninger på TV/internet for den enkelte beboer.

Kontrakten vi er bundet af i øjeblikket er hos Yousee og blev lavet i år 2003. Vi har 9 måneders opsigelse.

Det nye tilbud om TV/internet vil betyde at der skal anbringes fiberkabler. Ejerforeningen opkræver individuelt. Fra projektets start og til vi kan overgå til det nye TV – signal vil være på ca. 3 måneder.

Ad. 4. Indbrud.

En lejlighed har haft indbrud. Tyven(e) er kommet ind af et vindue fra gården. Vi talte om hvad vi kan gøre for at forebygge indbrud i fremtiden. Der blev i den forbindelse fremhævet at porten til gården tit står åben eller, at der sidder noget i klemme så den ikke lukker helt i derfor: **HUSK ALTID AT LUKKE PORTEN.**

Mange glemmer også at lukke dørene ud mod gården. Vi talte om at anskaffe skilte til hoved-/køkkendøre hvor der står. **HUSK AT LUKKE DØREN.**

Ad. 5. Nøglebokse.

En beboer har ønsket en nøgleboks i forbindelse med alarm. Vi diskuterede hvor de evt. kunne sidde, men kom ikke frem til en endelig konklusion på dette.

Ad. 6. Faldstammer og tilbud.

Vi afventer flere tilbud på faldstammer og udskyder projektet til foråret hvor vi evt. finder en projektleder til at hjælpe os.

Ad. 7. Manglende betaling af fællesudgifter.

En beboer mangler at betale fællesudgifter og det har stået på i mange måneder (16 rykkere indenfor 10 måneder). Sagen går nu videre til incasso.

Ad. 8. Kælder- og loftrum.

Bestyrelsen talte om at næste fællesarbejdsprojekt kan blive at lave en gennemgang af hvem de forskellige kælder- og loftrum tilhører, såfremt det bliver vedtaget på generalforsamlingen.

Ad. 9. Juletræ.

Juletræet tændes søndag d. 27/11-16. Kl. 17:00.

Ad. 10. Trappevask, Vicevært og diverse.

Bestyrelsen talte om løn til vicevært og trappevask og hvilke opgaver der ligger i de funktioner.

Bestyrelsen talte også om oprydning:

NÅR DER RENOVERES SKAL MAN SELV SØRGE FOR AT FJERNE AFFALD.

Affald er gamle toiletter, håndvaske eller køkkenskabe og murbrokker/træværk.

Referent: Charlotte