

Referat fra generalforsamlingen d. 29/3 – 16 kl. 19:30.

Deltagere:

Maribovej 2, st. tv (Simon Pedersen)

Maribovej 2, 2. th (Birthe Hansen)

Maribovej 2, 2. tv (Morten Bothmann)

Vigerslevvej 59A, 2. th (Hassan)

Vigerslevvej 59A, 2. tv (Lars Grønbjerg)

Vigerslevvej 59B, st.th (Thomas Thomsen)

Vigerslevvej 61A, st.th (Poul – Erik Bentsen)

Vigerslevvej 61A, 2. th (Charlotte Pedersen)

Vigerslevvej 61B, 2. Th (Tobias)

Referat:

Ad. 1. Generalforsamlingen valgte Poul – Erik Bentsen til dirigent. Poul – Erik konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, samt at indkaldelsen var udsendt indenfor tidsrammen.

Ad. 2. Thomas fremlagde årsberetningen. (Ingen kommentarer til denne)

Ad. 3. Morten Bothmann fremlagde budget og regnskab (se vedlagte materiale til generalforsamlingen). Generalforsamlingen godkendte budget og regnskab.

Morten orienterede om, at ejerforeningen har sparret ca. 209000 kr. sammen, disse vil i løbet af året blive brugt på vedligeholdelse af varmeanlæg, rottespærre og udskiftning/renovering af faldstammen i opgang 61B.

Ad. 4A. Bestyrelsen havde fremsat fire forslag til generalforsamlingen. Forslagene omhandlede det årlige fællesarbejde.

- a. Færdiggøre maling af vinduerne til gårdsiden.
- b. Hovedrengøring af for- og bagtrapper.
- c. Diverse havearbejde.
- d. Behandling af køkkentrapperne.

Alle forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4B. Generalforsamlingen besluttede at hver lejlighed skal lægge 16 timers fællesarbejde. Såfremt man ikke kan deltage skal der betales bod. Denne blev fastsat til 3000.

Generalforsamlingen var enige i, at det i år ikke vil være muligt at lave individuelle aftaler, da det kræver for meget administrationsarbejde.

Ad. 5. Thomas fremlagde status for en billigere TV-/internetløsning. Planen er at opsigelse af yousee og i stedet få en antenne på taget, hver lejlighed har så mulighed for at anskaffe sig eks. en boxer løsning og via den hente de kanaler man gerne vil have. Den nye udbyder hedder Sky Wire. Generalforsamlingen var enige i at det er fornuftigt at lade advokaten gennemlæse kontrakten, bl.a. vedrørende leveringsgaranti, inden vi skriver under.

Ad.6. Thomas informerede om nye faldstammer. Den første opgang bliver 61B. Det tilbud der er givet er 133.000 kr. incl. Moms + 10.000 pr. lejlighed for nyt gulvafløb og toilet.

Der vil komme rottespærre på alle nye faldstammer. Generalforsamlingen diskuterede hvem der skal betale for genetablering af de fliser, som fjernes i forbindelse med udskiftning af faldstammen. Da Maribovej 2 fik udskiftet faldstammen betalte ejerforeningen for genetableringen.

Bestyrelsen skal indhente endnu et tilbud på faldstammen, før en dato for påbegyndelse af projektet kan udmeldes. Der vil i den forbindelse blive indkaldt til et nyt møde.

Ad. 7. Der var ingen forslag fra beboerne.

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Thomas Niels Thomsen, Charlotte Pedersen, Simon Pedersen, Hans Ovesen og Poul – Erik Bentsen var alle på genvalg og blev valgt.

Ad. 9. Revisions firmaet Jørgen Larsen blev genvalgt.

Ad. 10. Evt. Under dette punkt fremkom der nogle arbejdsopgaver til viceværten.

- Der er konstant lys på hovedtrapperne i 61A og 61B.
- Hoveddøren til Maribovej 2 smækker meget højt.
- Hoveddøren i 61B lukker ikke helt til.
- Der vil blive afholdt sommerfest d. 11/9 – 16. Der skal nedsættes et festudvalg.

Referent: Charlotte Pedersen.