

Ejerforeningen Vigerslevvej 59A, m.fl.

c/o Thomas N. Thomsen
Vigerslevvej 59B, st. th.
2500 Valby

CVR-nr. 10 94 22 92

ÅRSRAPPORT

1. januar – 31. december 2014

Godkendt på ejerforeningens
generalforsamling den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2014 for Ejerforeningen Vigerslevvej 59A, m.fl.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 19. januar 2015

Bestyrelsen

Thomas Niels Thomsen

Simon Pedersen

Charlotte Pedersen

Hans-Henrik Ovesen

Gitte Mogensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne af Ejerforeningen Vigerslevvej 59A, m.fl.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Vigerslevvej 59A, m.fl. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

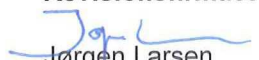
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. januar 2015

Revisionsfirmaet Jørgen Larsen


Jørgen Larsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejere og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

Noter	2014	2013
Indtægter		
Indtægter fra ejere	621.170	623.820
Antennebidrag	144.000	144.000
Andre indtægter	23.260	25.300
	788.430	793.120
Omkostninger		
1 Forbrugsudgifter	-379.440	-373.926
2 Vicevært og renholdelse	-103.278	-109.201
3 Vedligehold af ejendom	-148.449	-246.598
4 Administration m.v.	-63.772	-58.236
	-694.939	-787.961
Finansielle poster		
5 Renteomkostninger og gebyrer	-4.907	-3.904
	-4.907	-3.904
Årets resultat	88.584	1.255

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat på 88.584 kr. overføres til egenkapitalen.

Balance pr. 31. december 2014

Noter	2014	2013
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
6 Opsparing	93.168	0
Tilgodehavender hos ejere	29.349	0
Renovering gade+gård (2005)	517.559	552.409
7 Varmeregnskab	52.855	25.867
Forudbetalte omkostninger	50.626	52.229
Likvide beholdninger	500	500
AKTIVER I ALT	744.057	631.005
PASSIVER		
8 EGENKAPITAL	106.421	17.837
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Feriepengeforpligtelse	7.500	7.706
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Bankgæld, kassekredit	5.249	44.912
Diverse kreditorer	16.255	12.996
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
6 Opsparing opkrævet hos ejere	93.168	0
Fælleslån gårdrenovering	515.464	547.554
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	630.136	605.462
PASSIVER I ALT	744.057	631.005

Noter		2014	2013
1	Forbrugsudgifter		
	Vandafgift	85.667	79.832
	Antenne, kabel-tv	146.241	146.895
	Ejendomsskat	68.541	61.905
	Elektricitet	5.339	17.639
	Forsikringer	35.400	29.402
	Grundejerforening	38.252	38.253
		379.440	373.926
2	Vicevært m.v.		
	Trappevask og vinduespolering	43.425	43.425
	Løn til vicevært	60.000	58.500
	Sociale omkostninger mv.	-147	7.276
		103.278	109.201
3	Vedligeholdelse		
	VVS, kloakservice	75.048	40.047
	Renovering, rep. af tag	5.650	159.119
	Anden vedligehold bygning	3.605	41.350
	Vedligeholdelse af materiel	16.517	244
	Blomster, planter, gård	41.588	1.550
	Diverse vedligehold, mv.	6.041	4.288
		148.449	246.598
4	Administration m.v.		
	Administrator	12.000	12.000
	Revision, Advokat	13.421	3.500
	Varmeregnskab	15.272	14.771
	Generalforsamling, møde mv.	5.860	6.526
	Omk. godtgørelse og diverse	17.219	21.439
		63.772	58.236
5	Finansielle poster		
	Gebyrer Nets (BS)	2.512	3.090
	Gebyrer Bank	2.383	434
	Renter kassekredit	12	380
		4.907	3.904

	Noter	2014	2013
6	Opsparing / grundfond		
	Indestående Nordea	93.168	0
	Indbetalt fra ejere	-93.168	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
7	Varmeregnskab		
	Betalt til HOFOR	228.055	198.667
	Indbetalt aconto fra ejere	-175.200	-172.800
		<u>52.855</u>	<u>25.867</u>
8	Egenkapital		
	Overført overskud den 1. januar	17.837	16.582
	Årets overskud	88.584	1.255
		<u>106.421</u>	<u>17.837</u>