

Referat af bestyrelsesmøde 13/11-2014

- Morten har ikke hørt mere fra Nordea vedrørende hvidvasksblanketten.
- Thomas var blevet forlagt et tilbud vedrørende trappelys.

Lyset blev styret af lyd, men var ikke følsomt overfor lyde fra lejlighederne.

Pris: 8.000 kr. incl. Moms pr. opgang. Der var ikke stemning i bestyrelsen for at gå videre med dette pga. prisen.

- Fællesarbejdet har været en succes. Vi har nået det vi ville. Der er blevet brugt omkring 37.000 kr. i materialer. Vi vil forsøge at sælge de tilbageværende flisesten. Der vil blive taget billeder.
- Bestyrelsen talte omkring købet af en trailer som vi tidligere har talt om. Der er stadig opbakning omkring købet. Thomas skal undersøge hvor meget hans bil kan trække.
- Thomas og Morten har haft fat i ny leverandør vedrørende Tv løsning. Der er blevet varslet stigninger igen. Stigningen lyder på 435,56 kr. i 2015 imod 406,22 kr. i 2014 pr. lejlighed.
- Vi er ved at se på forskellige muligheder.

Boxer med antenne på taget

Her koster den store pakke mere end den nuværende løsning, men der er mange forskellige muligheder.

Etableringsomkostninger 4.000 kr. pr. lejlighed.

Alle ejere skal være enige. Derudover er der også ekstra udgifter ved køb af router osv. Pr. lejlighed.

Der blev foreslået at man tog kontakt til Yousee vedr. internet løsning. Morten tager kontakt til Yousee og vi ser om vi vil fremlægge det på generalforsamlingen næste gang.

- Vi talte i bestyrelsen om julearrangement i november. Gitte tjekker med sin vagtplan. Der er brug for hjælp på selve dagen til Ingo. Simon sørger for at udforme og hænge invitationer op. Der bydes på gløgg og æbleskiver og ønskes glædelig jul.
- Vi talte om maribovej 2 1. tv. Sag vedrørende vinduer. Skylder 10.000 kr. vi talte om vi skulle gå videre med sagen og om det kunne betale sig.
- Vi talte om at vi skulle have lavet et nyt sæt vedtægter.

- Morten vil ringe til en ny advokat da vi ikke er tilfreds med vores nuværende advokats arbejde.

Morten vil tale med den nye advokat om vi skal gå videre med sagen. Poul Erik har en bekendt som er advokat som vi kan spørge om sagen. Dette vil der blive gået videre med.

Vi talte omkring gyldigheden af de nye vedtægter, som er vedtaget fra 01.01.2014. De er ikke vedtaget korrekt pga. omkostningsfordeling jf. ejerlejlighedsloven. Derfor er de ikke gyldige.

Det er derfor de gamle vedtægter der er gyldige.

Vi taler om at tage stilling til evt. nye vedtægter på næste generalforsamling.

- Morten vil sende mail rundt til alle ejere omkring stigning i yousee tv regning.
- Bestyrelses honorar udbetales i december.
- Morten oplyser at saldoen på vedligeholdelseskontoen er på 56.000 kr. Der står 15.000 kr. på adm. Kontoen. Det ser derfor fornuftigt ud.
- Bestyrelsen taler om at der er en tagsten der er knækket som skal ordnes. Det er sket i forbindelse med stormen for 2 mdr. siden.
- Thomas vil sørge for at kontakte en der kan ordne det hurtigst muligt, da der kan løbe vand ind. Der er stillet en balje på loftet så der ikke kommer en vandskade.

- Der er kommet klager omkring bagtrappevasken. Thomas tager en snak med vores trappevasker.
- Vi taler om at vi skal have indsamlet lejekontrakter fra de lejligheder hvor der er flyttet nye lejere ind. Thomas kigger på dette.