

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS BYRET
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

G 678743

619 Vigerslev

61 X 12 1604 15 002 727.00 ASH

Vigerslevvej 59 A, 59 B,
61 A, 61 B og Maribovej 2.

Højesteretssagfører
Ebbe Suenson,
Dantes Plads 3,
1556 København V.

V E D T Æ G T E R

for

Ejerforeningen

Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2.

1.

Foreningens navn er Ejerforeningen Vigerslevvej 59 A,
59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2.

2.

Foreningens hjemsted er Københavns kommune.

3.

Foreningens formål er at administrere fællesanliggen-
derne for ejerlejlighederne i ejendommen matr. nr. 619 Vigerslev,
Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2.

4.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligh-
hederne i ejendommen.

Medlemskabet indtræder ved overtagelsesdagen af en
lejlighed og ophører pr. overtagelsesdagen i tilfælde af, at
en ny ejer overtager lejligheden.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed
hæfter for alle forpligtelser overfor foreningen, selvom
forpligtelserne er opstået i en tidligere ejers tid.

5.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.
Foreningens generalforsamlinger afholdes i Københavns kommune.

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af hvert års oktober måned.

Indkaldelse til medlemmerne til generalforsamlinger sker ved brev fra bestyrelsen eller administrator. Varslet til den ordinære generalforsamling skal være mindst 3 og højst 4 uger og varslet til en ekstraordinær generalforsamling mindst 1 uge og højst 4 uger.

Indkaldelsen skal angive dagsordenen for generalforsamlingen, og forslag, der agtes fremsat på generalforsamlingen, skal følge med indkaldelsen.

Det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år skal følge med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet skriftligt til bestyrelsen i så god tid, at de kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen.

6.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

- a. Bestyrelsens beretning.
- b. Årsregnskab og status med påtegning af revisor.
- c. Bestyrelsens forslag til budget for næste år.
- d. Valg af medlemmer til bestyrelsen, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
- e. Valg af revisor, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
- f. Eventuelt.

7.

Generalforsamlingen træffer beslutninger ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal, således at hver enhed i for-

delingstallet giver een stemme.

Hvis foreningen ejer ejerlejligheder, f.eks. funktionærboliger, tilkommer de stemmer, der falder på den pågældende lejlighed, bestyrelsen.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig, leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater.

8.

Beslutning om ændring af vedtægterne eller om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse træffes på generalforsamlingen og er kun gyldig, såfremt den tiltrædes af 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst en fjerdedel af foreningens medlemmer efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

10.

I foreningens protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen, og beretningen underskrives af dirigenten og udsendes til medlemmerne.

11.

Bestyrelsen består af mindst 3 og højst 5 medlemmer. Valgbare er foreningens medlemmer. Så længe Fokis ApS er ejer af lejligheder, er selskabet berettiget til at vælge et af bestyrelsesmedlemmerne.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ned under 3, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Ved forretningsorden kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen har krav på at få dækket sine positive udgifter, og generalforsamlingen kan tillægge bestyrelsen et vederlag.

12.

Det påhviler bestyrelsen at lede foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægt og generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen skal antage en ejendomskyndig administrator til at varetage den daglige drift og føre et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

13.

Bestyrelsen indkaldes, hvis et af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 2 medlemmer er til stede.

Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen i forening. Bestyrelsen kan meddele prokura.

14.

Foreningen skal, bortset fra en eventuel grundfond og en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene hos medlemmerne opkræve de nødvendige bidrag til at bestride foreningens udgifter.

Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser og hovedstandsættelser, og det kan på en generalforsamling vedtages, at foreningen optager lån.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller på postgirokonto, dog skal det være administrator tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

15.

Foreningens regnskab løber fra 1. juli til 30. juni.

16.

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter.

Udgifterne i henhold til det af generalforsamlingen godkendte budget fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstal.

Udover betaling af fællesudgifter for den løbende måned betaler medlemmerne et depositum fastsat af generalforsamlingen og udregnet på grundlag af fordelingstallet.

Depotets størrelse kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning.

17.

Til sikkerhed for de i punkt 16 nævnte bidrag og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse som pantstiftende på hver enkelt lejlighed for et beløb af 5.000 kr. - skriver fem tusinde kroner.

Panteretten respekterer de pantehæftelser, der hviler på den samlede ejendom ved nærværende vedtægts tinglysning, og hvis pantehæftelserne opdeles på de enkelte ejerlejligheder, de pantehæftelser, der kommer til at hvile på den enkelte ejerlejlighed efter opdelingen.

Panteretten respekterer for fremtiden lån af almindelig og særlig realkredit.

18.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foranstaltes af

foreningen for dens regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, hvidtning og maling, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med vedtiler, vandledninger, vandhaner og sanitetsinstallationer, kort sagt alt, hvad der er installeret inden for lejlighedens vægge, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer uden for de enkelte lejligheder ind til disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder.

19.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning på foreningens vegne og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i henhold til nærværende vedtægt.

20.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, nå nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler som husorden.

Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduernes træværk eller lade opsætte skilte, reklame m.v. uden bestyrelsens samtykke.

Medlemmerne må ikke udleje lejlighederne uden bestyrelsens samtykke. Denne bestemmelse gælder dog ikke den oprindelige ejer og en panthaver, der overtager lejligheden som ufyldstgjort panthaver.

Medlemmerne må ikke drive erhverv fra lejligheden uden bestyrelsens samtykke.

21.

Såfremt et medlem gør sig skyldig i et sådant forhold, som i henhold til lejeleven berettiger udlejeren til at hæve lejemålet, herunder hvis et medlem ikke betaler de af bestyrelsen fastsatte bidrag inden 8 dage efter forfaldstid, kan bestyrelsen om fornødent udsætte medlemmet af lejligheden med fogedens bistand.

22.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst på ejerlejlighederne i matr. nrr. 619 Vigerslev, Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2, og respekterer de ejendommen og ejerlejlighederne påhvillende servitutter m.v., hvorom henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Endvidere respekteres de pantehæftelser, der hviler på den samlede ejendom ved nærværende vedtægts tinglysning, og hvis pantehæftelserne opdeles på de enkelte ejerlejligheder, de pantehæftelser, der kommer til at hvile på den enkelte ejerlejlighed efter opdelingen.

Vedtægterne respekterer for fremtiden lån af almindelig og særlig realkredit.

København, den 21. oktober 1977.

Erik Wahl, sign.

Jens Arnth-Jensen, sign.

Torben Christensen, sign.

Erik Wahl
Jens Arnth-Jensen
Torben Christensen
iflg. fuld-
magt

INDFØRT I DAGBOGEN

den 31 OKT. 1977

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

E. M. Christensen

ADVOKATERNE VESTAGERVEJ

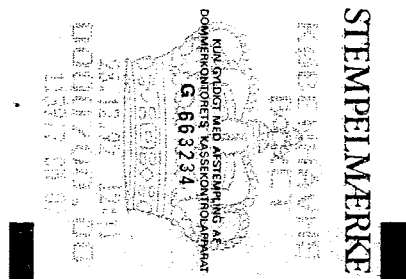
H. Bo Andersen
Wentzel Bohn-Willeberg
Henning Storm Knudsen
Jørgen Lindeberg
J. Glusted Madsen
8913/md

Advokatfirmaerne
Vestagervej 3
2100 København Ø
Telefon 31 20 77 88
Tlf.tid 9.30 - 15.30
Telefax 3118 5599

Matr. nr. 619 Vigerslev by, København

Anmelder: Advokat H. Bo Andersen
Vestagervej 3
2100 København Ø

Beliggende: Vigerslevvej 59 A og 59 B,
Vigerslevvej 61 A og 61 B og Maribovej 2,
2500 Valby.



ALLONGE

til vedtægter for Ejerforeningen Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2, 2500 Valby, underskrevet den 21/10 1977, tinglyst den 31/10 1977.

Vedtægtens § 12, stk. 2, ændres i henhold til generalforsamlingsbeslutning af 1/9 1992 til følgende ordlyd:

"Bestyrelsen skal antage en administrator til at varetage den daglige drift og føre et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol".

Ejerforeningen Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2
v/bestyrelsen:

Patrick Sørensen

Erik Christensen

Inger Duprat

Bo Fuglsang

Jytte Clausen

Matrikelnr: 619
Vigerslev
Københavns Byret
Indført den 28/12-1992
Lyst under nr. 95408

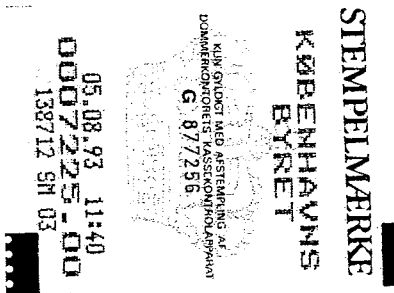
A



Lene B. Håkansson

ADVOKATERNE VESTAGERVEJ

H. Bo Andersen
Wentzel Bohn-Willeberg
Henning Storm Knudsen
Jørgen Lindeberg
J. Glusted Madsen
8913/md



Advokatfirmaerne
Vestagervej 3
2100 København Ø
Telefon 31 20 77 88
Telefax 3118 5599

Matr. nr. 619 Vigerslev by, København

Anmelder: Advokat H. Bo Andersen
Vestagervej 3
2100 København Ø

Beliggende: Vigerslevvej 59 A og 59 B,
Vigerslevvej 61 A og 61 B og Maribovej 2,
2500 Valby

A L L O N G E

til vedtægter for Ejerforeningen Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2,
2500 Valby, underskrevet den 21/10 1977, tinglyst den 31/10 1977 o.s.

Vedtægtens § 17, stk. 1 og 2, ændres i henhold til generalforsamlingsbeslutning af 17/3
1993 til følgende ordlyd, idet stk. 3 udgår helt:

"Til sikkerhed for de i punkt 16 nævnte bidrag og i øvrigt for ethvert krav, som
foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse,
vil nærværende vedtægter være at tinglyse som pantstiftende på hver enkelt lejlighed
for et beløb af kr. 20.000,-, skriver kroner tyve tusinde.

Panteretten respekterer med oprykkende panteret de pantehæftelser, der hviler på
den samlede ejendom ved nærværende vedtægts tinglysning, og hvis pantehæftelserne
opdeles på de enkelte ejerlejligheder, de pantehæftelser, der kommer til at hvile på
den enkelte ejerlejlighed efter opdeling."

Nærværende allonge bedes lyst i samtlige ejerl. med undtagelse af 20,31,32,33,34,35 og 36.
Ejerforeningen Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2

v/bestyrelsen:

Patrick Sørensen

Erik Christensen

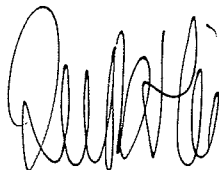
Inger Duprat

Bo Fuglsang

Jytte Clausen

A
Matrikelnr: 619
Vigerslev
Københavns Byret
Indført den 5/8-1993
Lyst under nr. 47148

AFVIST, efter anmelders begæring.



Lene B. Håkansson

A
Matrikelnr: 619
Vigerslev
Københavns Byret
Indført den 16/8-1993
Lyst under nr. 49546

Anmærkning:

- 1) Den respekterede pantegæld ses ikke at være specificeret jfr. TL's § 15 A
- 2) Samtidig med nærværende er tinglyst ptb til Realkredit Danmark kr. 338.000,- i lighed nr. 21.



Lene B. Håkansson

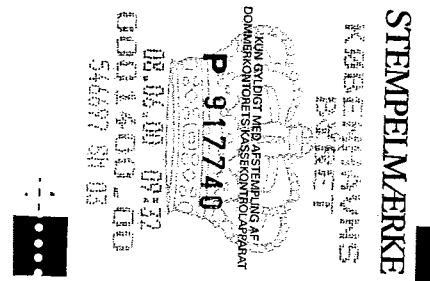
EJERFOREningen

Vigerslevvej 59A+B, 61A+B & Maribovej 2,
2500 Valby

Matr. Nr. 619 Vigerslev by,
København Ejerlejlighed nr. 1-nr 36

Anmelder: Svernn Enø Larsen
Vigerslevvej 59A st.tv.
2500 Valby

Beliggende: Vigerslevvej 59 A og 59 B,
Vigerslevvej 61 A og 61 B og Maribovej 2,
2500 Valby



ALLONGE

Til vedtægter for Ejerforeningen Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2,
2500 Valby, underskrevet den 21/10 1977, tinglyst den 31/10 1977.

Vedtægtens § 15 ændres i henhold til generalforsamlingsbeslutning af 12/10 1999 til følgende ordlyd:

"Foreningens regnskab løber fra 1. januar til 31. December".

Allongen bedes tinglyst i samtlige ejerlejligheder nr. 1. - nr 36

Ejerforeningen Vigerslevvej 59 A, 59 B, 61 A, 61 B og Maribovej 2
v/bestyrelsen:

underskrevet den 30. 5. 2000

Svernn Enø Larsen

Thomas Toft

Inger Duprat

Poul Johansen

Helene Lorentsen

Bestyrelsen:

Svernn Enø Larsen, Formand
Thomas Toft, Næstformand
Poul Johansen, Bestyrelsesmedlem
Inger Duprat, Kasserer
Helene Lorentsen, Sekretær

EJERFORENINGEN

c/o Formand Svernn Enø Larsen
Vigerslevvej 59A, st. tv.
2500 Valby
Tlf.: 36 17 78 16

Bank:

BG-Bank: 0203 262 04 50696
Giro: 397 85 08

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
C 195 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 619 Hovedejd, Vigerslev, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 19.09.2000 under nr. 95037

Senest ændret den : 19.09.2000 under nr. 95037

Anmærkning:

der findes diverse hæftelser på samtlige ejerlejligheder

Lyst på hovedejendommen og ejl.nr. 1 - 36

Retten i København den 27.09.2000



Torben Schmidt